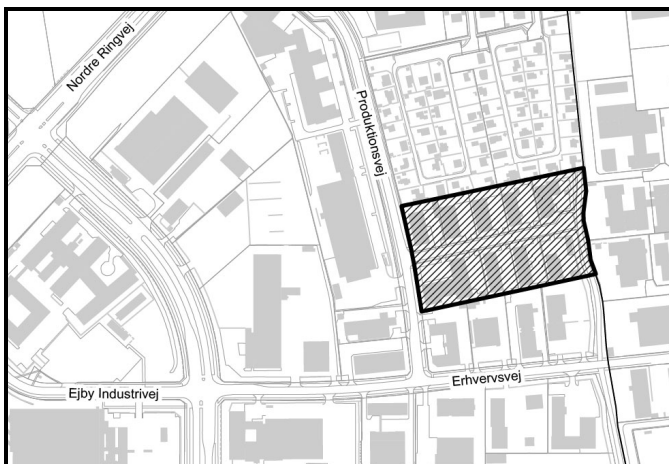
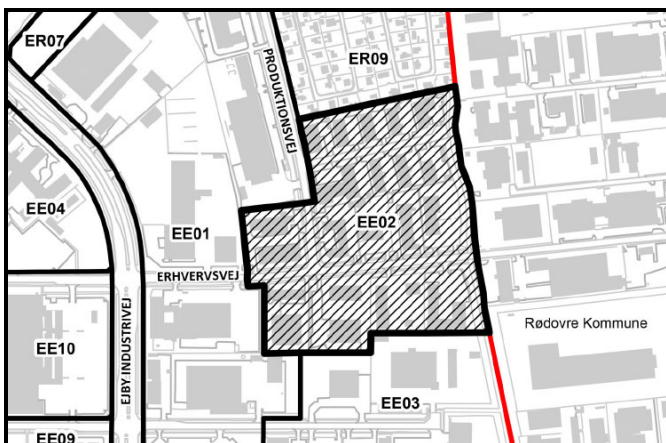


Glostrup Kommunalbestyrelse har den 27. september 2023 vedtaget Lokalplan EL10.1 for Produktionsvej 8-28 med tilhørende kommuneplantillæg 25.



Lokalplan EL10.1 for Produktionsvej 8-28

Lokalplanen giver mulighed for en bredere vifte af anvendelser, end hvad der hidtil har været tilladt. Der vil fremover kunne være liberale erhverv, kontor- og serviceerhverv og lignende, hvor anvendelsen hidtil var begrænset til håndværksvirksomhed. Lokalplanen betyder også en modernisering til gavn for byggesagsbehandlingen, hvor især rumfangsbestemmelser gav problemer og er blevet erstattet af en bestemmelse om bebyggelsesprocent.



Tillæg 25 til Kommuneplan 2013-2025 – Rammeområde EE02 Håndværkerområde i Ejby

Sammen med lokalplanen har Kommunalbestyrelsen vedtaget et kommuneplantillæg, der justerer rammebestemmelserne for rammeområde EE02. For dette område var anvendelsen på samme måde begrænset til håndværksvirksomhed, lettere produktion og industri, lagervirksomhed og eventuelt til offentligt formål i form af materielgård. Med tillægget kan der nu planlægges for kontor- og serviceerhverv i denne del af erhvervskvarteret.

Høring

Forslag til lokalplan EL10.1 og kommuneplantillæg 25 var i høring fra den fra 31. maj til 2. august 2023. Kommunen modtog i denne periode ingen høringsvar.

Offentliggørelse

Lokalplanen og kommuneplantillægget kan fra den 18. oktober 2023 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside <https://www.glostrup.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser>, i Borgerservice - Rådhusparken 2 i åbningstiden eller på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til planen kan rettes til Anders Christiansen, Center for Miljø og Teknik på tlf. nr. 4323 6356.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 18. oktober 2023. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for private personer der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen skal indbringes for domstolen, skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 2. oktober 2023